

**UCHWAŁA NR XXIX/...../2014
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką umowną nieruchomości gruntowej
położonej w Elblągu przy ul. Stary Rynek 25**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), w związku z § 17 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 1618), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy ul. Stary Rynek 25, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako działka nr 147/7 o pow. 0,1191 ha, zabudowanej budynkiem Ratusza Staromiejskiego o pow. użytkowej 3.660,24 m², dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00032278/5, hipoteką umowną do kwoty 7.260.000,00 zł. na rzecz Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, celem zabezpieczenia wierzytelności z tytułu reszty ceny sprzedaży wraz z oprocentowaniem, odsetkami ustawowymi w przypadku zwłoki oraz kosztami postępowania egzekucyjnego, wynikającej z aktu notarialnego Rep. A nr 4926/2013 z dnia 15.05.2013 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Elblągu

Janusz Nowak

UZASADNIENIE

Aktem notarialnym Rep. A nr 4926/2013 z dnia 15.05.2013 r. Gmina Miasto Elbląg nabyła od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Olsztynie m.in. prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Lotniczej, stanowiącej zespół byłych koszar wojskowych, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 23 jako działki nr 38 o pow. 16,2237 ha i nr 20/1 o pow. 2,4276 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00089183/6.

Cena sprzedaży ww. nieruchomości została rozłożona na raty, a celem zabezpieczenia wierzytelności z tytułu reszty ceny sprzedaży wraz z oprocentowaniem, odsetkami ustawowymi w przypadku zwłoki oraz kosztami postępowania egzekucyjnego, została ustanowiona na przedmiotowej nieruchomości hipoteka umowna do kwoty 7.260.000,00 zł na rzecz Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

Mając na względzie racjonalne wykorzystania przedmiotowej nieruchomości, Gmina Miasto Elbląg planuje w najbliższym czasie wykonać jej podział geodezyjny.

W celu umożliwienia zbycia działek powstałych w wyniku podziału, należy przenieść ww. hipotekę na inną nieruchomość będącą własnością Gminy Miasto Elbląg.

Warunki do ustanowienia tej hipoteki spełnia nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy ul. Stary Rynek 25, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako działka nr 147/7 o pow. 0,1191 ha, zabudowana budynkiem Ratusza Staromiejskiego o pow. użytkowej 3.660,24 m².

Wartość rynkowa ww. nieruchomości przewyższa kwotę hipoteki.

Zgodnie z § 17 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r., Prezydent Miasta Elbląg uprawniony jest do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta hipoteką w wysokości do 500 tys. zł.

Obciążenie nieruchomości hipoteką wyższą wymaga zgody Rady Miejskiej.

Uwzględniając powyższe, obciążenie nieruchomości przy ul. Stary Rynek 25 hipoteką umowną jest uzasadnione.